



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 471

9 Ιουνίου 1997

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΔΔ/998/13.5.97 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης εμβαδού (1,956) στρεμμάτων ευρισκόμενη στη θέση «Αγ. Γεώργιος» Περιφ. Κοινότητας Μακράδων Ν. Κέρκυρας.

Ο ΑΝΑΠΛ. ΠΕΡ/ΚΟΥ Δ/ΝΤΗ Ν. ΚΕΡΚΥΡΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκ/σης όπως τροπ/κε και συμπλ/κε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2) Το άρθρο 117 του Συντάγματος.

3) Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λ.π.» και ειδικότερα α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1 & 2., γ) άρθρ. 3.

4) Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας: α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80, γ) 164836/3163/10.8.81, δ) 167606/3282/20.8.81.

5) Το άρθρο 12 Ν. 2040/92 και Ν. 2240/94 και Ν. 2399/96.

6) Την αριθ. ΔΔ/997/13.5.97 πρόταση της Δ/νσης Δασών Κέρκυρας με την οποία προτείνεται η κήρυξη της παραπάνω έκτασης ως ανδασωτέας επειδή καταστράφηκε η δασική βλάστηση αποτελούμενη από Σπάρτο - Μυρτιά σχοίνο - αγρίλια από παράνομη εκχέρσωση που έγινε τον Απρίλιο του έτους 1997 και διαπιστώθει στις 18.4.1997, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, την παραπάνω δημόσια δασικού χαρακτήρα έκταση εμβαδού ένα κόμμα εννιακόσια πενήντα έξι (1,956) στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση «Αγ.Γεώργιος» κοινότητας Μακράδων Ν. Κέρκυρας, προσδιορίζεται από τα στοιχεία (Α, Β, Γ, Δ, Α) και έχει όρια:

Ανατολικά: Δασικού χαρακτήρα έκταση

Δυτικά: Χωράφι ακαλλιέργητο και στη συνέχεια θάλασσα

Βόρεια: Δασικού χαρακτήρα έκταση

Νότια: Δασικού χαρακτήρα έκταση

Όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής με σκοπό την επαναδημιουργία με φυσική αναγέννηση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε αποτελούμενης από Σπάρτο, σχοίνο - μυρτιά - αγρίλια, από παράνομη εκχέρσωση και τον αποκλεισμό κάθε αλλαγής της μορφής και της χρήσης της έκτασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κέρκυρα, 13 Μαΐου 1997

Με εντολή Γ. Γ. Περιφ.
Η Αναπλ. Περ/κού Δ/ντή
ΖΑΧ. ΒΟΥΛΓΑΡΗ - ΒΑΡΕΛΗ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Αναδασωτέας έκτασης εμβαδού Α, Β, Γ, Δ, Α = 1.956 τετρ.μ. στη θέση "Άγιος Γεώργιος" περιφ. Κοινότητας Μαγουλάδων Νομού Κέρκυρας

Έκταση δασικού χαρακτήρα

Δ 43,00 μ. Γ

Έκταση δασικού χαρακτήρα 46,00 μ.

Έκταση δασικού χαρακτήρα 45,00 μ.

Α 43,00 μ. Β

30,0 μ.

Υπάρχουσα οικία ιδιοκτ. Μαυρή Θεοδ.

Χωράφι αμπελόφυτο και στη συνέχεια θάλασσα

Κοινοτικός Δρόμος → Προς "Πλατύ Πηγάδι" Θάλασσα

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

Κέρκυρα, 13-5-97

Ο Συντάξας

ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΛΑΧΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:20.000

Το παρόν ανήκει στην ΔΔ/998/13-5-97 απόφαση Αναπλ. Περ/κού Δ/ντή Νομού Κέρκυρας

Δάφνη

Άγιος Αθανάσιος

Μέγας Ποταμός

Μαυράτος

Μεχ...

Αγ. Γεώργιος

Αρού

Πριγιπας

Θέση Αναδασωτέας έκτασης

ΕΛΕΓΘΗΚΕ

Κέρκυρα, 13-5-97

Η Δ/ντρια Δασών

ΚΡΙΣΗ-ΓΑΤΣΟΥΛΗ ΟΛΓΑ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΚΕΡΚΥΡΑ 13-5-97

Ο Προϊστάμενος Γραμματείας

ΜΑΡΣΑΚΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΠΗΝΕΛΟΠΗ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΣ-ΛΟΓΙΣΤΙΚΟΣ

Κέρκυρα, 13-5-97

Ε.Γ.Γ.Π.Ι.Ν.

Η Αναπλ. Περ/κή Δ/ντρια

ΒΟΥΛΓΑΡΗ-ΒΑΡΕΛΗ ΖΑΧΑΡΕΝΙΑ

Αριθ. 370 (2)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 68 στρεμ. στη θέση «Περτιτάρια» Κοινότητας Παντάνασσας Νομού Λακωνίας.

Ο ΑΝΑΠΛ. ΠΕΡΙΦ. Δ/ΝΤΗ Ν. ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «Περί προστασίας των δασών κλπ. και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1

4. Τις διατάξεις της παρ. 6 αρθρ. 4 Ν. 2240/94 σε συνδυασμό με τις διατάξεις της παρ. 2 αρθρ. 39 και παρ. 7 άρθρ. 6 του Ν. 2218/94 & του αρθρ. 14 του Ν. 2399/96.

5. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

6. Την 321/17.4.97 πρόταση του Δασαρχείου Μολάων με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης ως αναδασωτέας.

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την αποκατάσταση με φυσική αναγέννηση της προϋπάρχουσας δασικής βλάστησης (αείφυλλα - πλατύφυλλα) που καταστράφηκε από πυρκαγιά στις 5.3.97 την κατηγορία της παραγράφου 2 του άρθρου 31 του (Ν. 998/79) δημόσια έκταση εμβαδού εξήντα οκτώ (68) στρέμματα που βρίσκεται στη θέση Περτιτάρια Κοινότητας Παντάνασσας και προσδιορίζεται στο από 21.3.97 απόσπασμα χάρτη κλ. 1:50.000 και έχει όρια:

Βόρεια: Αγροτικές εκτάσεις

Νότια: Αγροτικές & Δημ. Δασ. εκτάσεις

Ανατολικά: Ομοίως

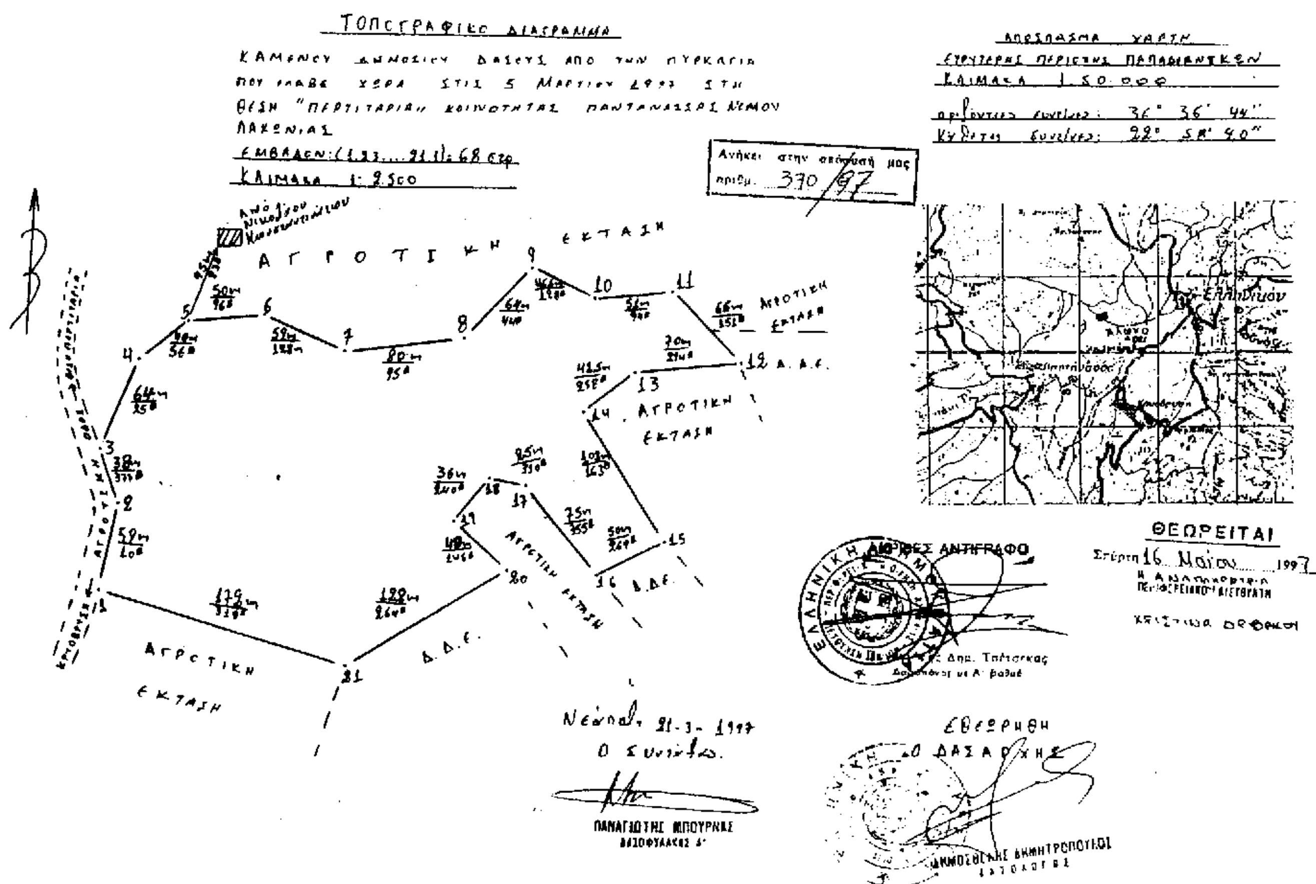
Δυτικά: Αγροτικό δρόμο

Όπως φαίνεται στο συνυμμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σπάρτη, 16 Μαΐου 1997

Με εντολή Γ. Γραμ. Περιφέρειας
Η Αναπλ. Περιφ. Διευθυντή
ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΔΡΙΒΑΚΟΥ



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3036 (3)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός των ορίων περιοχή του οικισμού Τρανοβάλτου Ν. Κοζάνης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 άρθρο 26 όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/85 άρθρο 8 παρ. 13.

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.23 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47 Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το αριθμ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220 Α) και με το Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α).

4. Το Π.Δ/γμα 183/86 (ΦΕΚ 70 Α/5.6.86) για την έγκριση τροποποιήσεων και όρων δόμησης από τους Νομάρχες.

5. Τις με αριθμ. 630/85 και 441/21.11.86 αποφάσεις και Νομάρχη Κοζάνης.

6. Την κοινή Υπουργική απόφαση Γ4Δ/15883/18.2.87 (ΦΕΚ 142 Β/15.3.88).

7. Το Νόμο 1735/87 άρθρο 22 παρ. 7.

8. Τις με αριθμ. 488/91 και 489/91 αποφάσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας.

9. Τη με αριθμ. πρωτ. 12/97 γνωμοδότηση του Κ.Σ.Τρανοβάλτου.

10. Τη με αριθμ. πρωτ. 25/97 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Ν. Κοζάνης.

11. α) Το Ν. 2218/13.6.94 (ΦΕΚ 90 Α/13.6.94) «Περί ίδρυσης Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κ.λ.π.» όπως συμπληρώθηκε με το Ν. 2240/15.9.94 (ΦΕΚ 153 Α/15.9.94).

β) Τη με αριθμό 19/13.3.95 (ΦΕΚ 326 Β/27.4.95) απόφαση Νομαρχιακού Συμβουλίου Κοζάνης.

12. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται το τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός των ορίων περιοχή Τρανοβάλτου Ν. Κοζάνης. Η χρήση του χώρου χαρακτηρίζεται κοινωφελής με ειδικότερο προορισμό την ανέγερση Γυμνασίου και με τους παρακάτω όρους δόμησης:

Κάλυψη 30%

Συντελεστής δόμησης 0,5

Μέγιστο ύψος 8.00 μ.

Μέγιστο ύψος στέγης 2.00 μ., όπως αναφέρονται και στο τοπογραφικό διάγραμμα το θεωρημένο από 8.4.97, από το Τμήμα Πολεοδομίας της Δ.Τ.Υ. της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Κοζάνης, που συνοδεύει την απόφαση και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της.

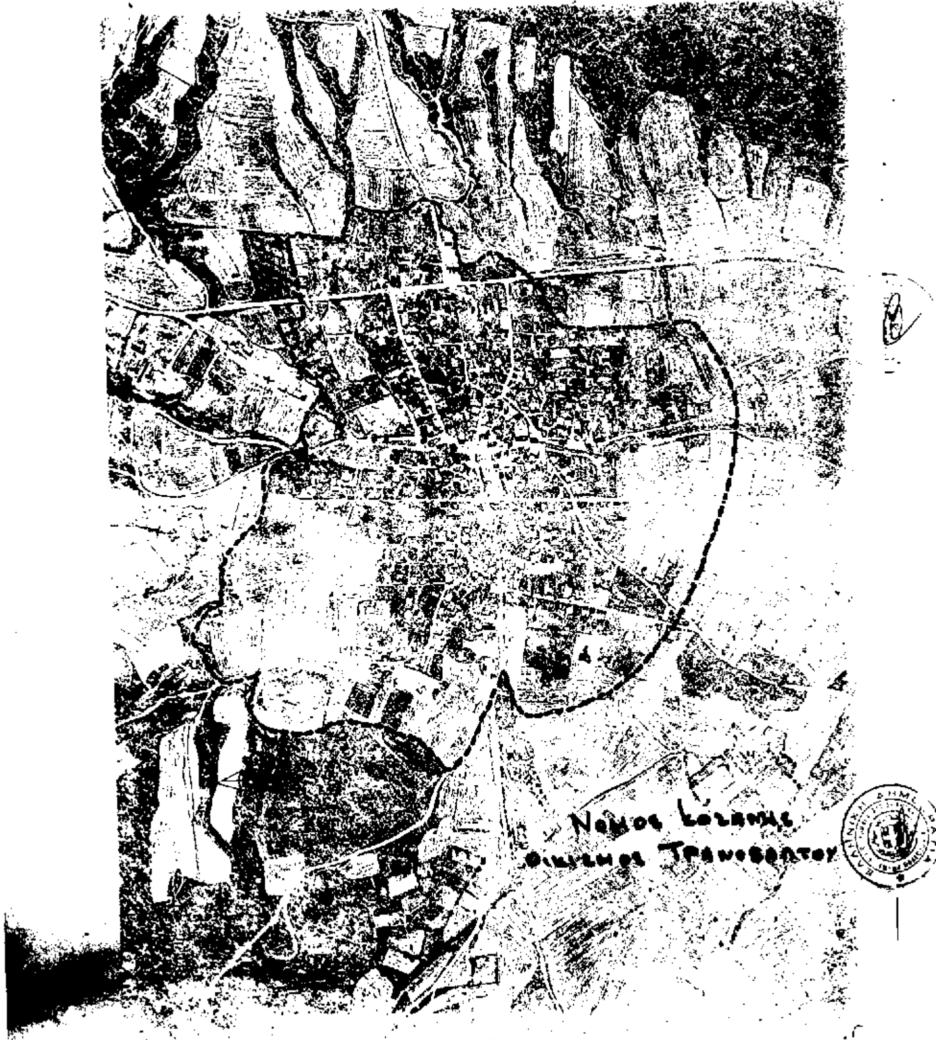
Η παρούσα απόφαση και το τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει (κλίμακα 1:200) να αναρτηθούν στο κτίριο της Νομαρχίας Κοζάνης, Τμήμα Πολεοδομίας, 3ος όροφος για 15 ημέρες μετά τη δημοσίευση του λεκτικού της απόφασης και του τοπογραφικού διαγράμματος στο ΦΕΚ.

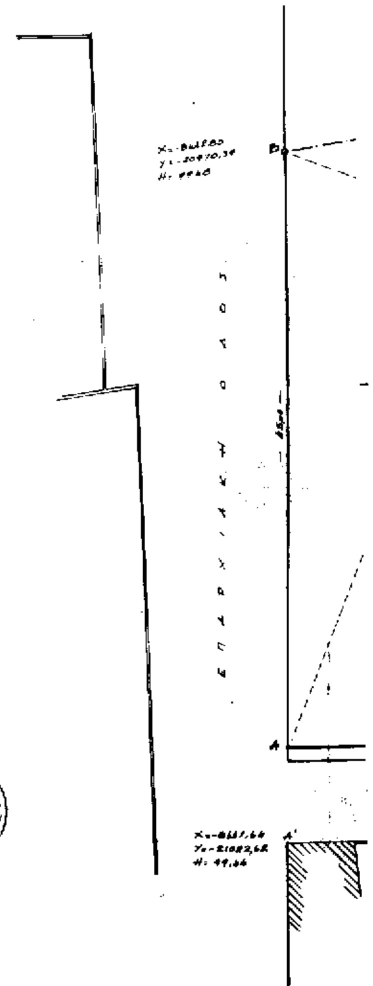
Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

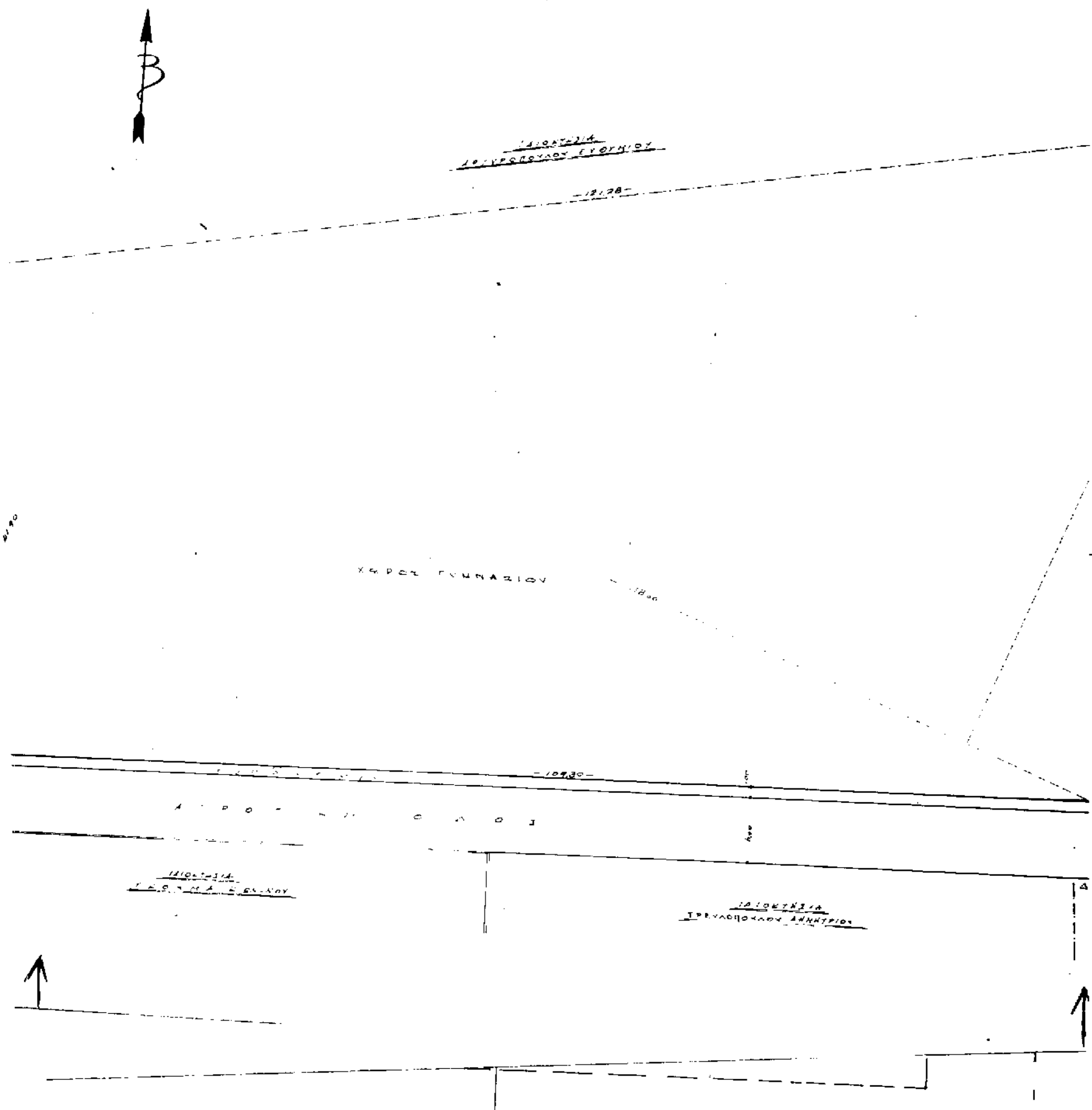
Κοζάνη, 12 Μαΐου 1997

Ο Νομάρχης

ΠΑΣΧΟΣ Ι. ΜΗΤΛΙΑΓΚΑΣ






ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
121,28
ΧΩΡΟΣ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ
109,30
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ

ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Κάλυψη : 30%

Συντελεστής δόμησης : 0,5

Αποστάσεις

Μέγιστο ύψος οικ. 8,00 μ

Μέγιστο ύψος στέγης 2,00 μ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΕΡΓΟ

ΘΕΣΗ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

Αριθ. Σχεδίου

ΚΛΙΜΑΚΑ

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

Ο πρόεδρος της κοινότητας

ΚΑΡΑΔΑΚΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(4)

Ανακοίνωση συμπληρωματικής παρακατάθεσης αποζημιώσης Ρυμοτομηθέντων Ακινήτων στο Λουτράκι.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ - ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ

Με το υπ' αριθμ. 055478/14.5.1997 γραμμάτιο σύστασης Παρακαταθήκης του Γραφείου Παρακαταθηκών Κορίνθου κατατέθηκαν από τον Δήμο μας δραχμές 473.700 (τετρακόσιες εβδομήντα τρείς χιλ. επτακόσιες) για αποζημίωση ιδιοκτησιών που ρυμοτομήθηκαν με την 23/75 πράξη αναλογισμού του Τμήματος Πολεοδομίας Δήμου Λουτρακίου - Περαχώρας, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 638/1987 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Κορίνθου περί καθορισμού Τιμής Μονάδας.

Η αποζημίωση αυτή θα αποδοθεί στους δικαιούχους που θα αναγνωρισθούν με δικασική απόφαση.

Λουτράκι, 16 Μαΐου 1997

Ο Δήμαρχος
ΠΑΥΛΟΣ ΠΑΥΛΟΥ

(5)

Ανακοίνωση παρακαταθέσεως αποζημιώσεως προσκυρωθείσης εκτάσεως.

Ο Χρήστος Μπαλτογιάννης του Ιωάννη και της Γεωργίας, κάτοικος Βελγίου και ο Σπυρίδων Μπαλτογιάννης του Ιωάννη και της Γεωργίας, κάτοικος Θεσσαλονίκης, φέρουν σε γνώση του κακτημένου ή αξιούντος δικαιώματα κυριότητας επί της κατωτέρω μνημονευομένης και προσκυρωθείσης εκτάσεως επί της ενταύθα οδού Μιχ. Αγγέλου, ως και των τυχόν επί ταύτης ενυποθήκων και κατασχόντων δανειστών ή τρίτων διεκδικητών, ανήκουσα στην εν συνεχεία αναφερόμενη και στο όνομα της οποίας έγινε η παρακατάθεση, για εφαρμογή του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Ιωαννίνων, σύμφωνα:

α) με την αριθμ. 9/1994 πράξη αναλογισμού υποχρεώσεων λόγω τακτοποιήσεως - ρυμοτομίας της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών - Τμήμα Πολεοδομίας του Δήμου Ιωαννίνων μετά των μνημονευμένων σ' αυτήν νόμων και διαταγμάτων, που επικυρώθηκε με την αριθμ. πρωτ. 8039/2.10.1995 απόφαση του Νομάρχη Ιωαννίνων, με την αριθμ. πρωτ. 129/5.2.1996 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ηπείρου και με την αριθ. πρωτ. 69113/2646/24.5.1996 απόφαση του Υπουργού ΠΕ.-ΧΩ.ΔΕ και έτσι έχει καταστεί διοικητικά οριστική και τελεσίδικη και β) με την αριθμ. 213/1997 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ιωαννίνων, περί καθορισμού προσωρινής τιμής μονάδας αποζημιώσεως του προσκυρουμένου σε 197.000 δραχμές ανά τετραγωνικό μέτρο, ότι κατετέθη στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (γραφείο παρακαταθηκών Α Ιωαννίνων) υπέρ της φερομένης ως δικαιούχου το ακόλουθο χρηματικό ποσό, ήτοι:

Δυνάμει του αριθμ. 110095/26.5.1997 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης κατετέθη στο παραπάνω Ταμείο Παρακαταθηκών Ιωαννίνων Α ποσόν οκτώ εκατομμυρίων εκατόν ενενήντα πέντε χιλιάδων διακοσίων (8.195.200) δραχμών επ' ονόματι της Αικατερίνης συζ. Θωμά Χατζηκρανιώτη ή των τυχόν αναγνωρισθησομένων δικαστικά άλλων δικαιούχων για την πλήρη αποζημίωσή της ως κυρίας του προσκυρουμένου τμήματος της ιδιοκτήτριάς του, ήτοι του τμήματος της εν λόγω πράξεως αναλογισμού υπό τα στοιχεία 1 - 2 - 3 -4 - 1, εμβαδού 41,60Μ2.

Το γραμμάτιο αυτό συστάσεως παρακαταθήκης κατετέθη στον ενταύθα και επί της οδού Βλαχλείδη αριθμός 9 εδρεύοντα Συμβολαιογράφο Χρήστο Φαρμάκη του Ελευθερίου, συνταχθείσης της αριθμ. 14368/27.5.1997 πράξεως καταθέσεως τούτου στο όνομα της δικαιούχου. (Αριθ. διπλ. ΔΟΥ. Δικ. Εισπρ. Αθηνών 3682104/30.5.97).

Ιωάννινα, 28 Μαΐου 1997

Ο Πληρεξ. Δικηγόρος
ΚΩΣΤΑΣ Π. ΓΕΩΡΓΟΥΛΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ